

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Майдарово п район Солнечногорский м р  
*от августа* 2019г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Майдарово п, 5
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 20 этажность 5 подъездов 6
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м
  - количество квартир 85 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 4070,90 (кв. м)
  - жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - нежилая площадь 29,1, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
 ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральная
  - газоснабжения Центральное
  - твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
  - энергоснабжения Центральное
  - Системы АПЗ и \_\_\_\_\_ Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия пролонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 273-19 от 14.03.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п				удовл.
4) водопровода				1	удовл.
ремонт и замена арматуры	шт.				
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					удовл.
ремонт трубопроводов	м.п				
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п				удовл.
6) электрооборудования				1	удовл.
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					удовл.

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0,04 (тыс. куб. м)

3 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Каткина Н.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Пахомов К.А.

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Ложковские теплосети" Г.В. Кобелев, Директор МКП

"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС"

Пархомчук В.М., Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Мирсатеров Р.Х

Руководитель территориального Управления Пешиковское Харпак В.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


**Председатель комиссии:**

  
(подпись)

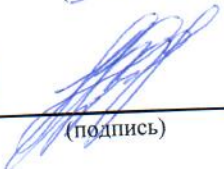
( Генеральный директор  
ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" )  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**



  
(подпись)

( Председатель Совета  
дома Каткина Н.В. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

( Директор МКП  
"Ложковские  
теплосети" Г.В. Кобелев )  
(Ф.И.О.)



  
(подпись)

( Директор МКП  
"Коммунальный  
комплекс" Л.Н. Пепихова )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

( Директор ООО  
"ВЭЛНЭС" Пархомчук  
В.М. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

( Главный инженер Коков  
В.Л. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( Руководитель  
территориального  
Управления Пешковское  
Хартак В.Н. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( Начальник сектора  
муниципального  
жилищного контроля  
К.А. Пахомов )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20 19 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.  
Солнечногорск**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

( Р.Х. Мирсадеров )  
(Ф.И.О.)